

# **Routine et conseil pour la préparation de sa maison**

Bienvenue sur le marché !

La séance photo est d'une durée de 60 min à 120 min

Une fois que votre courtier immobilier aura passé une commande pour une prise de photo nous communiquerons avec vous pour fixer un rdv.

Voici des directives générales pour maximiser la prise de photo.

- Épurer les pièces (prévoyez le Home Staging la veille ou avant la séance photo)
- Retirer les photos de famille
- Ouvrir les rideaux
- Allumer toute les lumières (remplacer les ampoules brûlées)
- Mettre les objets de valeurs à l'abri (bijoux, argent ect...)
- Si vous avez des animaux, placez-les dans une pièce déjà photographiée pour éviter d'apparaître sur les photos.
- Fermez les téléviseurs et/ou les écrans d'ordinateur.

## **EXTÉRIEUR**

- Dégager la façade de la maison, garez votre véhicule dans le garage ou l'autre côté de la rue si possible.
- Rangez tous les items attirant le regard, (bacs à vidange, filet de hockey, sacs de sel, pelle, journaux etc.)

- En hiver, assurez-vous de bien déneiger votre entrée et vos marches
- En été assurez-vous que votre paysagement soit soigné et le gazon tondu

## ENTRÉE

- Ranger les chaussures et manteaux
- Retirer les tapis

## SALON

- Enlever photos
- Remiser les plantes
- Ranger manettes de télé, tablette et dvd

## CUISINE

- Désencombrer les comptoirs
- Cacher poubelle
- Retirer linge à vaisselle
- Retirer les décors ou aimants sur le frigo

## SALLE DE BAIN

- Retirer les articles derrière la porte
- Enlever les petits tapis

- Enlever les produits nettoyants (bouteille de shampoing, savon etc.) se trouvant sur le bord de bain et dans la douche.
- Assurez-vous d'enlever toute boîte de papier mouchoirs et serviette de bain

## CHAMBRE

- Faire son lit
- Ranger les vêtements
- Cacher réveil matin et téléphone
- Dégager les bureaux de tous effets perso